

Eurofund propone asumir la parte que corresponde a la Paeria en la construcción del vial Víctor Torres

- El promotor ofrece al Ayuntamiento de Lleida más ingresos gracias al proyecto del parque comercial de Torre Salses
- También financiará la urbanización de una nueva calle entre el SUR 42 y la Carrer Almeria, y exonera al municipio de los desperfectos del sector
- Un nuevo convenio reconoce las dificultades económicas del consistorio, que se pueden agravar a causa de la crisis sanitaria

LLEIDA, 18 de marzo de 2020.- EUROFUND PARC LLEIDA ha formulado una nueva propuesta de colaboración para que la construcción del parque comercial y de ocio previsto en los terrenos de Torre Salses genere más ingresos y menos gastos al Ayuntamiento de Lleida. Entre otras cosas, el promotor ha ofrecido asumir la parte que corresponde pagar a la Paeria en la construcción del vial Víctor Torres.

La empresa promotora conoce las dificultades económicas del consistorio, que se pueden ver agravadas por la necesidad de más recursos propios para hacer frente a los gastos derivados de la crisis sanitaria del coronavirus. La mejora, que dobla la que se había previsto inicialmente, busca aliviar las finanzas municipales y llevar a cabo un proyecto dinamizador y atractivo para la ciudad de Lleida.

EUROFUND mantiene intacto su interés en abrir el parque de medianas superficies comerciales y, por este motivo, ha presentado al gobierno de la Paeria una nueva

propuesta de convenio que mejora los acuerdos ya aprobados y firmados en el convenio vigente entre ambas partes y que se rubricó en diciembre de 2018.

La propuesta incluye asumir la totalidad del coste del desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres. Ello implica que EUROFUND PARC LLEIDA se hará cargo de los 2,9 millones de € presupuestados por el Ayuntamiento de Lleida para esta nueva avenida. También se mantiene el compromiso de adquirir una finca municipal en Torre Salses por un mínimo de 1,2 millones de €.

El nuevo convenio plantea avanzar con cargo a EUROFUND la urbanización de la calle Francesc Bordalba i Montardit, un vial nuevo que tiene que conectar Torre Salses con la calle Almeria y que tiene un presupuesto de 544.000 €. Igualmente, la Paeria quedará exonerada de cualquier coste vinculado a la reurbanización del SUR 42 y, en este sentido, EUROFUND sufragará con 500.000 € la reparación de los desperfectos registrados en el sector después de muchos años de abandono.

En definitiva, el Ayuntamiento de Lleida ya no tendrá obligaciones económicas en el nuevo convenio i EUROFUND aportará más de 5 millones de euros a la ciudad, cantidad a la que se añadirán los ingresos derivados de los impuestos y licencias que tanto el promotor como los operadores del parque les corresponderá abonar al municipio.