



Les associacions de veïns de Magraners, la Bordeta i Cappont reclamen el vial Víctor Torres

- Les entitats presenten una instància a la Paeria exigint que compleixi el conveni aprovat i firmat amb Promenade Lleida
- El document recorda la importància d'aquesta nova avinguda i la proposta perquè els promotors assumeixin la inversió

Lleida, 19 de setembre de 2022.- Les associacions de veïns de la Bordeta, Magraners i Cappont han presentat una instància a l'Ajuntament de Lleida en la que reclamen que s'executi el desdoblament i la prolongació del vial Víctor Torres, així com la construcció del carrer Francesc Bordialba i Montardit entre el sector de Torre Salses i el carrer Almeria.

El requeriment insta la Paeria a "procedir el més aviat possible a complir amb la seva obligació d'executar el desdoblament i la prolongació de l'avinguda Víctor Torres, així com la prolongació del carrer Francesc Bordialba Montardit".

L'escrit signat per les tres presidentes veïnals de Magraners, Cappont i la Bordeta recorda que el vial Víctor Torres forma part del planejament urbanístic general de Lleida des de fa molts anys i que és una avinguda de gran importància per a la connexió del centre de la ciutat amb els barris del marge esquerre. Igualment, aquests nous accessos s'han d'executar perquè l'Ajuntament es va comprometre a fer-los amb els promotors del parc comercial i d'oci PROMENADE LLEIDA mitjançant el Conveni de Gestió Urbanística, aprovat pel ple municipal l'any 2018, signat i vigent. Aquest conveni, com ja és conegut, estipula que Paeria i promotors sufragaran a mitges el vial Víctor Torres, que PROMENADE LLEIDA finançarà el carrer Francesc Bordialba Montardit i també que adquirirà una finca al SUR 42 per valor d'1,2 milions d'euros.

Cal recordar que PROMENADE LLEIDA va proposar a l'Ajuntament un nou conveni per assumir totalment el cost dels vials i la posada a punt de la urbanització, per ajudar l'economia municipal. El primer tinent d'alcalde, Antoni Postius, va negociar aquest acord durant setmanes i després va trencar les converses unilateralment.

"No podem entendre i no acceptem que l'equip de govern de l'Ajuntament de Lleida no atengui la seva obligació d'executar uns vials tan necessaris per a la connexió dels barris que representem amb el centre de la ciutat", segons consta en l'escrit de les entitats veïnals. Així mateix, afirmen que "els nostres barris formen part de Lleida i tenim el dret de disposar de connexions amb el nucli urbà del mateix nivell que altres zones de la ciutat".

Les tres associacions de veïns han reclamat des de fa anys aquestes millores viàries, atesa la saturació i els col·lapses que es registren a la LL-11 o a la rotonda situada entre les avingudes de l'Estudi General i Miquel Batllori, a més de crear una de nova connexió entre el centre i la variant sud.

PROMENADE LLEIDA s'ha volgut fer ressò d'aquesta iniciativa de les presidentes veïnals a qui agraeix el seu suport, a la vegada, que l'empresa promotora se suma a la reivindicació.

Sobre Eurofund Group

Eurofund Group és una empresa d'inversió de propietat privada, fundada el 1994. Amb seu a Madrid, opera a Espanya, Portugal, el Regne Unit i Itàlia. El grup està format per Eurofund Retail, Eurofund Logistics (ELCP) i una divisió de Living que ja opera a Londres amb la denominació Tribu, i en breu començarà a desenvolupar projectes de Senior Living. Finalment, també impulsa The Hood, un innovador concepte anti-mall amb el seu primer projecte ja operant a Lisboa on es reuneix comerç, restauració, lleure, cultura i art.

A la seva sòlida trajectòria destaquen la finalització de projectes com Puerto Venecia Zaragoza, guardonat com a millor centre comercial del món el 2013, rebent la Palma d'Or a MAPIC, la gran cita mundial del sector del retail. També l'adquisició d'UBBO (ex Dolce Vita Tejo) a Lisboa, on Eurofund Group ha dut a terme una transformació completa fins a convertir-lo en el primer shopping resort de Portugal; o la recent adquisició de Silverburn, el centre comercial de referència a Glasgow, Regne Unit.

El Grup és avui un soci operatiu de referència per a inversors interessats en retail, actius residencials (co-living i BTR) i logístics a tot Europa, fet que li atorga una posició única per integrar la logística als centres comercials i els actius residencials al retail.

Sobre Frey

FREY és un fons immobiliari francès dedicat al desenvolupament, la inversió i la gestió de centres comercials a l'aire lliure a França, Espanya i Portugal. Actualment la societat opera i gestiona una cartera de 75 Mn€ anuals en concepte de lloguer amb una cartera de projectes en curs de 400.000 m2.

En 35 anys d'història, FREY s'ha consolidat com l'empresa més innovadora del seu sector. FREY, pionera dels parcs comercials sostenibles i inventora d'una nova generació de centres comercials a l'aire lliure, ara s'està implantant als centres de les ciutats, creant nous barris d'ús mixt Feel Good.

CONTACTES AMB ELS MITJANS

Comunicació Promenade Lleida

Joan Tort

E.mail: info@promenadelleida.com /torresales@gmail.com

Móvil: (34) 629 794 326

Sara Pradas - Directora de Marketing de Eurofund Group

E-mail: spradas@eurofundgroup.com

Móvil: (34) 648 179 967