



## **Promenade Lleida facilita a la Paeria els tràmits per a la construcció dels vials de Torre Salses**

- Ofereix canviar els avals per una donació i agilitzar així la disponibilitat dels recursos per part de l'Ajuntament
- L'empresa manté intacte el seu compromís per finançar aquesta inversió sense condicionar-la al parc comercial i d'oci

**Lleida, 16 d'octubre de 2023.-** PROMENADE LLEIDA ha ofert a l'Ajuntament de Lleida una donació econòmica per substituir els avals que ara estan dipositats en un notari, com ja es va comunicar anteriorment, i la finalitat dels quals és la construcció dels vials Víctor Torres i Francesc Bordalba, tots dos al sector de Torre Salses.

El canvi d'aval a donació només pretén facilitar els tràmits a la Paeria i procurar més celeritat en l'execució d'aquestes infraestructures. La iniciativa de PROMENADE LLEIDA, per tant, manté intacte el compromís d'aquesta empresa amb la ciutat de Lleida i amb el desenvolupament del parc comercial i d'oci que se situarà entre els barris de Magraners i la Bordeta.

Així mateix, PROMENADE LLEIDA no modifica l'oferiment a l'Ajuntament de Lleida per assumir el cost d'execució d'aquestes obres ni condiciona aquesta inversió privada a la ciutat a la construcció del projecte comercial i d'oci.

**Sobre Promenade Lleida.** Promenade Lleida serà un parc d'oci familiar i comercial que Frey i Eurofund Group promouen al sector de Torre Salses de la ciutat. Esta tracta d'un parc comercial de darrera generació, sostenible i de fàcil accés. Promenade Lleida busca satisfer l'experiència d'oci per a totes les edats amb una oferta inexistente a Lleida i que se situarà en un espai amable per al passeig i amb àmplies zones verdes.

**Sobre Eurofund Group.** Eurofund Group és una empresa d'inversió de propietat privada, fundada el 1994. Amb seu a Madrid, opera a Espanya, Portugal, el Regne Unit, Alemanya i Itàlia. El grup està format per Eurofund Retail, Eurofund Logistics (ELCP) i una divisió de Living que ja opera a Londres amb la denominació Tribu, i en breu començarà a desenvolupar projectes de Senior Living. Finalment, també impulsa The Hood, un innovador concepte anti-mall amb el seu primer projecte ja operant a Lisboa on reuneix comerç, restauració, lleure, cultura i art. A la seva sòlida trajectòria destaquen la finalització de projectes com Puerto Venecia Zaragoza, guardonat com a millor centre comercial del món el 2013. També l'adquisició d'UBBO (ex Dolce Vita Tejo) a Lisboa, on Eurofund Group ha dut a terme una transformació completa fins a convertir-lo en el primer shopping resort de Portugal; l'adquisició de Silverburn, el centre comercial de referència a Glasgow, Regne Unit, així com la recent compra del Rhein Ruhr Zentrum a Essen, Alemanya.

El Grup és avui un soci operatiu de referència per a inversors interessats en retail, actius residencials (co-living i BTR) i logístics a tot Europa, fet que li atorga una posició única per integrar la logística als centres comercials i els actius residencials al retail.

**Sobre Frey.** FREY és un fons immobiliari francès dedicat al desenvolupament, la inversió i la gestió de centres comercials a l'aire lliure a França, Espanya i Portugal. Actualment la societat opera i gestiona una cartera de 75 Mn€ anuals en concepte de lloguer amb una cartera de projectes en curs de 400.000 m2. En 35 anys d'història, FREY s'ha consolidat com l'empresa més innovadora del seu sector. FREY, pionera dels parcs comercials sostenibles i inventora d'una nova generació de centres comercials a l'aire lliure, ara s'està implantant als centres de les ciutats, creant nous barris d'ús mixt Feel Good.

## **CONTACTES AMB ELS MITJANS**

**Comunicació Promenade Lleida** Joan Tort. E.mail: [info@promenadelleida.com](mailto:info@promenadelleida.com) Mòbil: (34) 629 794 326

**Directora de Màrketig d'Eurofund Group** Sara Pradas. E-mail: [spradas@eurofundgroup.com](mailto:spradas@eurofundgroup.com) Mòbil: (34) 648 179 967